

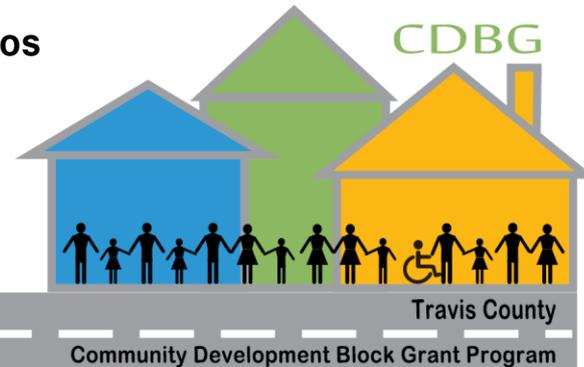
Condado de Travis

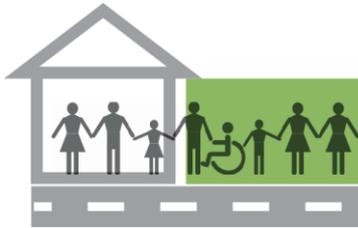
Programa de Subsidios Globales para el Desarrollo Comunitario (CDBG)

RESUMEN DEL PLAN CONSOLIDADO PARA AP14-18 Y EL PLAN DE ACCIÓN PARA AP14

Departamento de Salud y Servicios Humanos
y Servicios al Veterano (HHS&VS)

Presentación a la Corte de Comisionados
el 1 y el 8 de julio de 2014





ACERCA DE CDBG

Propósito:

- Mejorar opciones para vivienda económica
- Mejorar instalaciones y servicios públicos
- Revitalizar vecindarios

¿A quién beneficia?

- Al menos 70% de los fondos benefician a residentes de bajos o moderados ingresos que viven en las áreas no incorporadas del Condado de Travis o en el Pueblo de Webberville.



Resultados Clave:

Vivienda

- Desbalance en la oferta y demanda de vivienda debido al crecimiento rápido de la población en la ciudad de Austin.
- Aumento en los precios de casas y alquiler de vivienda a un nivel mayor que los ingresos en el Condado de Travis.
- Carga de costos (pagando >30% del ingreso de la familia) es el problema más prevalente entre los residentes del Condado de Travis.
- Reparación de casas ocupadas por sus dueños es la necesidad más urgente según los residentes de las áreas no incorporadas.



Resultados Clave:

Infraestructura

- Infraestructura clasificada como alta prioridad por los residentes de las áreas no incorporadas.
- Mejoramiento a sistemas de agua/desague clasificada como alta prioridad en los Precintos 1, 3 y 4.
- Aproximadamente 400 millas de carreteras en las áreas no incorporadas corrientemente no están dentro del sistema de mantenimiento del Condado.
- El programa de CDBG es una buena opción para vendedores de bajos o medianos ingresos para poder calificar para fondos del Programa de Carreteras Deficientes del Condado.



Resultados Clave:

Servicios Comunitarios

- Servicios Comunitarios son clasificados como segunda prioridad más alta por los residentes y por las agencias de servicios sociales.
- Solo un 5% de las inversiones del Departamento en servicios sociales contratados beneficia a personas que viven en las áreas no incorporadas, y 25% beneficia a residentes en áreas que son una mezcla de áreas incorporadas y no incorporadas; mientras que la mayoría (70%) de los fondos benefician a las áreas incorporadas.



Resultados Clave:

Edificios e Instalaciones Públicas

- Residentes han pedido instalaciones públicas tales como:
 - Parques de vecindarios (incluyendo parques de juego para niños y senderos para caminar),
 - Centros de recreación,
 - Centros comunitarios,
 - Establecimientos de salud, y
 - Centros de cuidado de niños.
- Mientras algunas de estas instalaciones, tales como parques y centros comunitarios, están disponibles en las áreas no incorporadas, algunas no son accesible a los residentes que no tienen carro o acceso a transportación pública.



Resultados Clave:

Población con Necesidades Especiales

- Aproximadamente 5% de los clientes que reciben servicios para personas mayores, personas con discapacidades, víctimas de violencia doméstica, o personas viviendo con HIV/AIDS viven en las áreas no incorporadas del Condado. Otro 24% viven en áreas que son una mezcla de áreas incorporadas y no incorporadas.

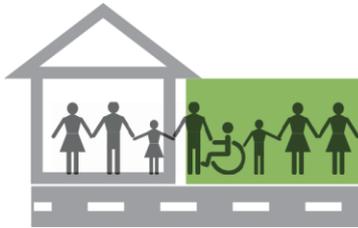
Negocios y Trabajos

- Según la Comisión Laboral de Texas, hubo un aumento en el número de trabajos en cada industria mayor de Texas durante el año 2013.
- Y para diciembre de 2013, la tasa de desempleo en el Condado de Travis (4.5%) había permanecido más baja que el nivel del estado (5.6%) y el nivel nacional (6.5%).



Resumen de Participación:

- Seis Audiencias Públicas
22 participantes
- Encuesta de Asesoramiento de Necesidades
65 respuestas
- Proyectos Propuestos
7 sometidos
- Foro para Proveedores de Servicios
19 personas atendieron, representando a 17 agencias



PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Resumen de los Resultados del Período Consolidado de Planificación

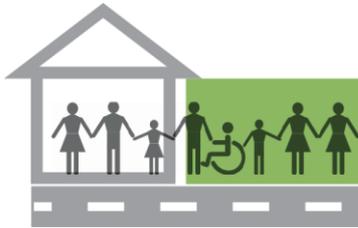
Categoría	Clasificación según los residentes	Clasificación según los proveedores de servicios
Infraestructura	1	5
Servicios Comunitarios	2	2
Vivienda	3	1
Población con Necesidades Especiales	4	3
Negocios y Trabajos	5	4
Edificios e Instalaciones Públicas	6	6



METAS DEL PLAN CONSOLIDADO

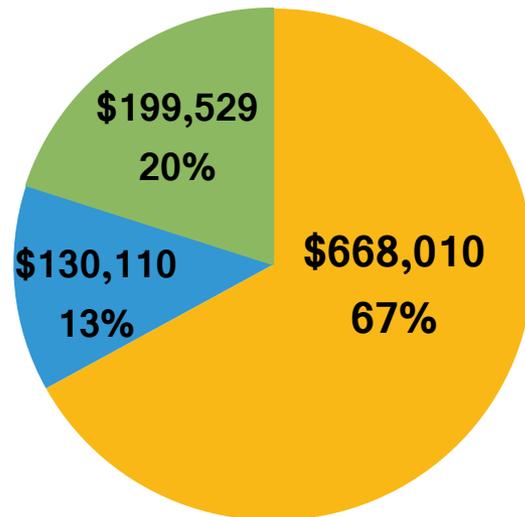
Resumen de las Metas para AP14–AP18

Categoría	Necesidad / Clasificación de prioridad	Meta de inversión de 5 años	Beneficio a 5 años
Mejoramiento de carreteras	Infraestructura / Alta	\$1,000,000	6,106 personas
Rehabilitación de Casas Ocupadas por Sus Dueños	Vivienda / Alta	\$2,000,000	72 casas
Creación de Unidades Nuevas de Alquiler	Vivienda / Alta	\$343,000	192 unidades
Consejería sobre Vivienda Justa y Derechos de Inquilinos	Servicios Comunitarios / Alta	\$250,000	340 personas
Expansión de Servicios de Trabajadores Sociales	Servicios Comunitarios / Alta	\$400,000	2,000 personas



FONDOS DISPONIBLES

Asignación Estimada para AP14:
\$997,649



- **Desarrollo Comunitario**
- **Servicios Públicos**
- **Administración y Planificación**



PARTICIPACIÓN PÚBLICA

Resumen de los Resultados del Plan de Acción del AP14

Categoría	Clasificación según los residentes	Clasificación según los proveedores de servicios
Infraestructura	1	5
Vivienda	2	1
Servicios Comunitarios	3	2
Edificios e Instalaciones Públicas	4	4
Población con Necesidades Especiales	5	3
Negocios y Trabajos	6	6



Criterio de Evaluación de Proyectos para AP14:

- Aborda una meta de alta prioridad del Plan Estratégico
- Factibilidad del proyecto
- Impacta un número significativo de hogares
- Beneficia a personas de ingresos bajos o medianos
- Contraparte fondos con fondos de otra fuente



PROYECTOS

Proyectos Propuestos para AP14:

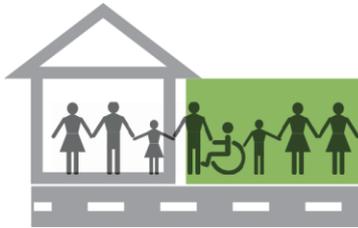
Proyectos	Fondos	Metas
Adquisición de Propiedad para el Desarrollo de Unidades Nuevas para Alquilar	\$343,010	192 Unidades
Mejoramientos de Carreteras: Forest Bluff	\$125,000	564 personas
Rehabilitación de Casas Ocupadas por Sus Dueños	\$200,000	8 casas
Servicios Públicos: Trabajo Social	\$80,110	400 personas
Servicios Públicos: Consejería sobre Vivienda Justa y Derechos de Inquilinos	\$50,000	68 personas
Administración y Planificación del Programa de CDBG	\$199,529	N/A



PROYECTOS

Proyectos Alternativos:

Proyectos	Fondos
Rehabilitación de Casas Ocupadas por Sus Dueños	Hasta \$500,000
Proyecto de Sostenibilidad de Las Lomitas	Hasta \$480,000
Mejoramientos de Carreteras: Forest Bluff Fase 2	\$240,000
Mejoramientos de Carreteras: Forest Bluff Fase 3	\$235,000
Mejoramientos de Carreteras: Chamberlain Court	\$53,998
Mejoramientos de Carreteras: Mossycup Lane	\$35,413



PROYECTOS

Proyectos Alternativos:

Proyectos	Fondos
Mejoramientos de Carreteras: Nuttall Drive	\$50,619
Mejoramientos de Carreteras: Netleaf	\$32,878
Mejoramientos de Carreteras: Mimebark Way	\$55,688
Mejoramientos de Carreteras: Sabal Palm	\$48,085
Mejoramientos de Carreteras: Bullace Street	\$50,619
Mejoramientos de Carreteras: Vasey Blvd	\$50,619



PROYECTOS

Proyectos Alternativos:

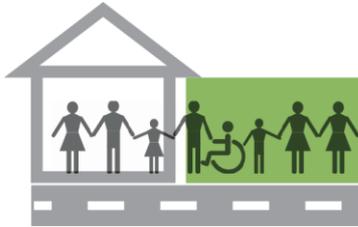
	Proyectos	Fondos
	Mejoramientos de Carreteras: Ross Rd #1	\$110,600
	Mejoramientos de Carreteras: Ross Rd #2	\$201,680
	Mejoramientos de Carreteras: Shadowglen Trace	\$172,640



PRÓXIMOS PASOS

Cronograma para Sumisión del Plan Consolidado

- Fecha final para aprobación de Proyectos: 10 de junio de 2014
- Aprobación del Borrador para Comentarios Públicos: 24 de junio de 2014
- Período para Comentarios Públicos: 27 y 28 de junio de 2014
- Aprobación del Borrador Final: 5 de agosto de 2014
- Sumisión a HUD: 15 de agosto de 2014



INFORMACIÓN DE CONTACTO

SITIO WEB

www.co.travis.tx.us/CDBG

PERSONA DE CONTACTO

Christy Moffett

CORREO ELECTRÓNICO

cdbg@co.travis.tx.us

TELÉFONO

512-854-3460

FACSÍMILE

512-854-7140

DIRECCIÓN

P.O. Box 1748
Austin, Texas, 78767